

SMLOUVA O PRONÁJMU AQUAMATU

Číslo smlouvy	Region	Obchodní zástupce

EVROPSKÉ VODY s.r.o.

Sídlo: Tyršova 1832/7, Nové Město, 120 00 Praha 2
 IČ: 02632799
 DIČ: CZ02632799
 Zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 221606
 Číslo účtu: 264508908/0300
 E-mail, telefon: info@milujivodu.cz, 840 444 448
 (dále jen „Pronajímatel“) a

Název společnosti	
Sídlo	
IČ	
DIČ	
Zastoupená	
E-mail, telefon	

(dále jen „Nájemce“),

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“),

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto smlouvu o pronájmu aquamatu (dále jen „Smlouva“) dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“):

Článek 1. Předmět Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek, za kterých bude Pronajímatel pronajímat Nájemci zařízení ke stáčení balené pramenité vody (dále jen „Aquamat“ nebo „Výdejník“) uvedené v čl. 1.2 této smlouvy a specifikované v Příloze této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“), a úprava podmínek za jakých bude Nájemce Předmět nájmu najímat a platit za něj cenu za nájem (dále jen „Nájemné“).
- Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou tyto aquamaty:

Typ	Výrobní číslo

- Předmět nájmu je po celou dobu vlastnictvím Pronajímatele.

Článek 2. Nájemné, platební podmínky

- Nájemné za 1 (jeden) kus aquamatu se sjednává mezi Smluvními stranami ve výši uvedené v Příloze této smlouvy. K nájemnému se přičte DPH ve výši 21 %, v případě změny sazby DPH v jiné zákonem dané výši.
- Nájemné je splatné čtvrtletně předem, vždy ke každému prvnímu dni příslušného čtvrtletí na účet Pronajímatele, uvedený v hlavičce této smlouvy na základě faktury vystavené Pronajímatelem.
- První Nájemné za období od data podpisu Smlouvy do skončení aktuálního čtvrtletí, ve kterém je Smlouva podepsána, je hrazeno hotově k rukám Pronajímatele či jím zmocněné osoby při podpisu Smlouvy.
- Nájemce je povinen zaplatit kauci za každý aquamat ve výši, která je uvedena v Příloze této smlouvy jednotlivě pro každý druh aquamatů (dále jen „Kauce“). Kauce je splatná společně s platbou prvního Nájemného. Kauce je vratná a Pronajímatel Kauci vrátí Nájemci po uplynutí doby trvání Smlouvy, bude-li mu Předmět nájmu vrácen nepoškozen (s výjimkou běžného opotřebení vzniklého jeho užíváním v souladu s pokyny Pronajímatele) nebo si Nájemce a Předmět nájmu odkoupí dle čl. 4.2 této Smlouvy.

Článek 3. Povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Nájemce je povinen:
- Seznámit se se servisními a záručními podmínkami předmětu nájmu a řídit se jimi.
 - Užívat Předmět nájmu v souladu s pokyny Pronajímatele tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě, že dojde ze strany Nájemce k poškození aquamatu jinak než běžným užíváním, např. jeho mechanickému poškození, uhradit Pronajímateli škodu ve výši hodnoty aquamatu.
 - Užívat Předmět nájmu výhradně pro stáčení balené pramenité vody (dále jen „Voda“) dodávané výhradně Pronajímatelem.
 - Odebrat a zaplatit minimálně níže uvedený počet barelů Vody o objemu 18,9 l, resp. příslušný počet litrů v balení PET anebo v kombinaci barelů a PET lahví Vody specifikované v Příloze Smlouvy, měsíčně od Pronajímatele za cenu a způsobem uvedeným rovněž v Příloze této Smlouvy. Minimální měsíční počet odebraných barelů musí být větší než 3 (tři) ks.

Minimální měsíční počet odebraných barelů, ks	
--	--

- Platit řádně a včas Nájemné a cenu za sanitaci Předmětu nájmu ve výši dle aktuálního ceníku umístěného na www.milujivodu.cz za kalendářní čtvrtletí.
 - Umožnit Pronajímateli provést sanitaci Předmětu nájmu dle rozhodnutí Pronajímatele, a to minimálně 4-krát ročně, jinak nemůže Pronajímatel garantovat nezávadnost stáčené vody a bezproblémový chod přístroje.
 - Nepředat předmět nájmu bez souhlasu Pronajímatele do pronájmu třetím osobám, zavázat jej právními břemeny nebo právy třetích osob. Budou-li k předmětu nájmu uplatňovat práva třetí osoby, je Nájemce povinen o této skutečnosti informovat neprodleně Pronajímatele a učinit adekvátní právní kroky ochrany zájmů Pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti uhradí Nájemce Pronajímateli veškeré náklady spojené s ochranou předmětu nájmu před právy třetích osob vynaložené Pronajímatelem
 - Zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s touto Smlouvou a které tvoří obchodní tajemství Pronajímatele.
- 3.2. Pronajímatel je povinen:
- Po dobu trvání této smlouvy dodávat Vodu v barelech o objemu 18,9 l za garantovanou cenu specifikovanou v Příloze této Smlouvy,
 - Provádět po dobu trvání Smlouvy účetní odepisování předmětu nájmu v souladu s platnými předpisy,
 - Provést opravu nebo výměnu aquamatu do 48 (čtyřicet osm) hodin od nahlášení poruchy či závady ve všedních dnech; tato lhůta Smlouvy se prodlužuje o 24 (dvacet čtyři) hodin v případě, že minimálně jedním dnem v této lhůtě je den pracovního klidu nebo den vyhlášený jako statní svátek. V případě, že došlo ze strany Nájemce k poškození aquamatu jinak než běžným užíváním, např. jeho mechanickému poškození, je Pronajímatel povinen opravu provést až tehdy, pokud bude ze strany Nájemce uhrazena Pronajímateli škoda ve výši hodnoty aquamatu.
 - Provádět kvartální sanitace Předmětu nájmu,
 - Dodávat vodu a další zboží (dále jen „Doplňkový sortiment“), a to do místa dodání na adrese:

Dodací adresa	
----------------------	--

- 3.3. Pokud Kupující nesplní svůj závazek vyplývající z této Smlouvy a neodebere od Prodávajícího Vodu v minimálním množství uvedeném v odst. 3.1 d) této Smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši, která se rovná rozdílu mezi částkou odpovídající ceně 3 (tři) kusů barelů Vody o objemu 18,9 a cenou skutečně odebraného množství Vody za příslušný kalendářní měsíc (bez DPH).
- 3.4. V případě, že bude Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny za dodávku vody nebo dalšího zboží dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny za každý den prodlení.

Článek 4. Doba trvání Smlouvy, ukončení Smlouvy

- 4.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou o délce trvání 24 měsíců. Neoznámí-li žádná ze smluvních stran nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby účinnosti této Smlouvy, že trvá na jejím ukončení, prodlužuje se Smlouva automaticky o další rok.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě splnění všech smluvních závazků Nájemce:
- po uplynutí dvou let smluvního vztahu přechází Předmět nájmu do bezplatné výpůjčky a
 - po uplynutí tří let smluvního vztahu má Nájemce právo na odkoupení Předmětu nájmu za 1,- Kč bez DPH.
- 4.3. Smlouva může zaniknout:
- uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
 - písemnou dohodou Smluvních stran,
 - odstoupením Pronajímatele v případě porušení povinností Nájemce dle Článku 2. či povinností Nájemce dle čl. 3.1. této Smlouvy,
 - odstoupením některé ze smluvních stran v případě podstatného porušení povinností druhé smluvní strany dle příslušných ustanovení NOZ.

Článek 5. Rozhodné právo a řešení sporů

- 5.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právem České republiky.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se odstranit smírnou cestou spor vyplývající z této Smlouvy nebo týkající se vztahů z této Smlouvy, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

Článek 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že obchodní zástupce Pronajímatele, podepsaný na této smlouvě, byl Společností zplnomocněn k uzavření a podpisu této smlouvy jménem a na účet Pronajímatele.
- 6.2. Pronajímatel má právo postoupit závazky a práva z titulu této Smlouvy na svoji dceřinou společnost, mateřskou nebo sesterskou společnost.
- 6.3. Smlouva byla sepsána v českém jazyce. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou se souhlasem obou Smluvních stran. Jednostranně je každá Smluvní strana oprávněna měnit písemným sdělením pouze kontaktní emailovou adresu.
- 6.4. Tato Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každé Smluvní straně náleží po jednom stejnopisu včetně příloh.
- 6.5. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravující danou otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
- 6.6. Veškeré dokumenty týkající se Pronajímatele (výpis z OR, osvědčení o DIČ, aktuální rozbor vody, ceníky atp.) jsou k dispozici v elektronické podobě na internetových stránkách www.milujivodu.cz nebo je prodávající na výzvu Nájemce poskytne v tištěné podobě.
- 6.7. Komunikace mezi Smluvními stranami je dohodnuta přednostně formou elektronické pošty na adresy definované v záhlaví Smlouvy. Pošta se považuje za doručenu následující pracovní den po odeslání emailové zprávy druhé Smluvní straně, není-li prokázán dřívější okamžik doručení (např. potvrzením o doručení generovaným elektronicky poskytovatelem e-mailových služeb).
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále tímto svobodně a vážně prohlašují, že (i) považují tuto smlouvu za uzavřenou ve smyslu § 1726 NOZ; (ii) si nejsou vědomy důvodů pro neplatnost této smlouvy; (iii) řádně a plně se se všemi ustanoveními této smlouvy seznámily, porozuměly jim, nejsou pro ně překvapující či žádným způsobem neočekávané ve smyslu § 1753 NOZ; a (iv) neexistuje nerovnováha mezi smluvními stranami ve smyslu § 433 NOZ.
- 6.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha: CENÍK

Za Pronajímatele:		Za Nájemce:	
Datum a místo podpisu		Datum a místo podpisu	
Jméno a příjmení		Jméno a příjmení	
Podpis		Podpis	